

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов НСТ «Экспериментатор-1» в очно-заочной форме

г. Новосибирск

4 августа 2025 года

Очная часть собрания проведена: 05 июля 2025 г в актовом зале ГБПОУ «Новосибирский политехнический колледж» по адресу: г. Новосибирск ул. Российская 3,

Собрание начато в 11 ч. 00 м.

Председатель собрания: Кислов Андрей Владимирович

Секретарь собрания: Симонов Сергей Анатольевич

Количество членов Товарищества по списку: - 387 членов

Количество зарегистрированных на очной части собрания - 29 членов

Представители по доверенности – 1 человек.

Регистрацию и проверку полномочий на право голоса осуществляли:

делопроизводитель Бабенко Ольга Викторовна и член правления Брекотина Анна Владимировна.

Кворум для принятия решений собранием в очном формате отсутствует.

Председатель собрания сообщил о проведении собрания в очно-заочной форме и о возможности всем членам Товарищества, в том числе присутствующим, проголосовать в письменной форме бюллетенями по всем обсуждаемым вопросам повестки дня собрания. Голосование заочной части проводить до 25 июля 2025 г включительно. Подсчет голосов, на основании действующего регламента о проведении голосования в НСТ «Экспериментатор-1», поручить членам правления и провести его до 04.08.2025 года.

Принятые решения собрания и протокол должны быть опубликованы на сайте НСТ experimentator1.ru.

Предлагается утвердить председательствующим на собрании Кислова Андрея Владимировича, секретарем собрания с правом ведения протокола Симонова Сергея Анатольевича.

Проголосовали:

«ЗА» - 30 членов

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Принятое решение:

Утвердить председательствующим на собрании Кислова А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Симонова С.А.

Оглашена повестка дня собрания:

1. Принятие новых членов
2. Утверждение размеров членских взносов и приходно-расходной сметы на 2025-26г.
3. Утверждение штатного расписания.
4. Отчёт правления
5. Избрание членов правления и председателя правления.
6. Утверждение размера целевых взносов на строительство дополнительной подстанции и увеличение электрических мощностей
7. Согласование прокладки оптического кабеля по запросу операторов связи.
8. Разное.

От садовода Бороданева Андрея Николаевича поступило предложение поменять местами 2-ой и 4-ый вопросы повестки дня при рассмотрении в очной части собрания.

Проголосовали:

«ЗА» - 29 членов

«ПРОТИВ» - 1 член

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Принятое решение:

Поменять местами 2-ой и 4-ый вопросы повестки дня при рассмотрении в очной части собрания.

Предлагается утвердить регламент собрания: выступления по повестке — 5 мин, доклад председателя – 10 мин, реплики и вопросы — 5 мин.

Проголосовали:

«ЗА» - 29 членов

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 член

Принятое решение:

Утвердить регламент собрания: выступления по повестке — 5 мин, доклад председателя – 10 мин, реплики и вопросы — 5 мин.

1. По первому вопросу повестки выступил Швабауэр Владимир Робертович, предложил **принять садоводов в товарищество по зачитанному списку** (всего 40 чел., список прилагается). Имеются заявления и основания для приема.

Голосование бюллетенями

2. По четвертому вопросу повестки выступил с докладом председатель Кислов Андрей Владимирович, были представлены для обсуждения материалы по отчёту финансово-хозяйственной деятельности правления. Поставлено на голосование **утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности нст «Экспериментатор-1» за 2022-2024 г.**

Голосование бюллетенями

3. По третьему вопросу прошло обсуждение штатного расписания. Гурьев Алексей Владимирович зачитал штатное расписание НСТ «Экспериментатор-1». **Предлагается штатное расписание утвердить (прилагается).**

Голосование бюллетенями

4. По второму вопросу выступил Кислов Андрей Владимирович, прошло обсуждение приходно-расходной сметы на 2025-26 г и размера членских взносов. Поставлено на голосование: **принять смету к исполнению на 2025-26 г., утвердить размер членских взносов 1 150 рублей с сотки.**

Голосование бюллетенями

5. По пятому вопросу повестки - избрание членов правления и председателя правления, выступила Брекотина Анна Владимировна.

Предлагается **избрать на срок 2 года правление из семи человек в составе:**

Кислов Андрей Владимирович

Брекотина Анна Владимировна

Гурьев Алексей Владимирович

Макаров Анатолий Сергеевич

Незбудей Татьяна Михайловна

Швабауэр Владимир Робертович.

Шеверницкий Глеб Николаевич.

Утвердить председателем правления Кислова Андрея Владимировича

Голосование бюллетенями

6. По шестому вопросу повестки - утверждение размера целевых взносов на строительство дополнительной подстанции и увеличение электрических мощностей выступил Гурьев Алексей Владимирович.

Поставлено на голосование: утвердить размер целевых взносов на строительство дополнительной подстанции и увеличение электрических мощностей 3 000 рублей с участка.

Голосование бюллетенями

7. По седьмому вопросу повестки - согласование прокладки оптического кабеля по запросу операторов связи выступил Макаров Анатолий Сергеевич.

Предлагается разрешить прокладку оптического кабеля по запросу операторов связи

Голосование бюллетенями

8. Председательствующий объявил о переходе к вопросу повестки дня «Разное».

Выступила Иванова Татьяна Николаевна с предложением организовать детскую площадку. В ходе обсуждения решено проводить все действия по оформлению и строительству площадки силами инициативных садоводов без участия садового товарищества.

Выступила Бочарова Софья Павловна с вопросом об установке ёмкости для поливной воды, с предложением провести ремонт участка дороги от въезда до улицы Тупичок и ремонт остановочного павильона. Председатель ответил, что все эти мероприятия будут запланированы и выполнены.

Обсуждались вопросы дорог, какие ямы отсыпать и чем, нужны или нет лежащие полицейские на Садовой. Обсуждали, в какое время года лучше проводить собрания садоводов в будущем, проблемы взыскания задолженностей. Прозвучала реплика о необходимости нанять программистов для более чёткого информирования каждого садовода о финансовом учёте. От садовода с ул. Груздевой поступило предложение расширить количественный состав правления уполномоченными представителями со всех улиц.

Собрание окончено в 13 ч. 10 м.

Заочная часть собрания проведена: с 06 по 25 июля 2025г в помещении правления НСТ «Экспериментатор-1»

Подсчёт голосов производили:

Кислов Андрей Владимирович

Брекотина Анна Владимировна

Гурьев Алексей Владимирович

Бабенко Ольга Викторовна

Шеверницкий Глеб Николаевич

25 июля 2025 г в правлении НСТ «Экспериментатор-1» с 19-00 до 19-30

На дату проведения собрания в реестре членов НСТ «Экспериментатор-1» числится по списку: **387** членов

Список из реестра членов НСТ прилагается

В общем собрании членов НСТ «Экспериментатор-1» приняли участие члены товарищества и их представители в количестве **224** члена

Все бюллетени прилагаются к протоколу.

Кворум для принятия решений общим собранием товарищества имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу проголосовали:

«ЗА» 215 членов

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9 членов

«НЕТ РЕШЕНИЯ» 0

Принятое решение:

Принять садоводов в члены товарищества по списку, всего 40 чел. (список прилагается)

По второму вопросу проголосовали:

«ЗА»	188	членов
«ПРОТИВ»	23	члена
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	0	

Принятое решение:

Принять к исполнению приходно-расходную смету на 2025-26 годы (прилагается) и утвердить размер членских взносов 1 150 рублей с сотки.

По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА»	200	членов
«ПРОТИВ»	6	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	2	члена

Принятое решение:

Утвердить штатное расписание (прилагается)

По четвертому вопросу проголосовали:

«ЗА»	201	член
«ПРОТИВ»	8	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	1	член

Принятое решение:

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Экспериментатор-1» за 2022-2024 г.

По пятому вопросу проголосовали:

«ЗА»	194	члена
«ПРОТИВ»	14	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	3	члена

Принятое решение:

Избрать на срок 2 года правление из семи человек в составе:

**Кислов Андрей Владимирович
Брекотина Анна Владимировна
Гурьев Алексей Владимирович
Макаров Анатолий Сергеевич
Незбудей Татьяна Михайловна
Швабауэр Владимир Робертович.
Шеверницкий Глеб Николаевич.**

Утвердить председателем правления Кислова Андрея Владимировича.

По sixthому вопросу проголосовали:

«ЗА»	164	члена
«ПРОТИВ»	38	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	3	члена

Принятое решение:

Утвердить размер целевых взносов на строительство дополнительной подстанции и увеличение электрических мощностей 3 000 рублей с участка.

По седьмому вопросу проголосовали:

«ЗА»	165	членов
«ПРОТИВ»	29	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	28	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	2	члена

Принятое решение:

Разрешить прокладку оптического кабеля по запросу операторов связи.

Председатель собрания


_____ Кислов А.В.

Секретарь собрания


_____ Симонов С.А.



Список вступающих НСТ "Экспериментатор-1"

	Фамилия Имя Отчество	улица, № участка
1	Андреев Константин Александрович	Воинская 258
2	Апыхтин Егор Евгеньевич	Цветочная 141
3	Ащеулов Виталий Сергеевич	Воинская 344
4	Бажайкин Константин Александрович	Шлюзовая 337
5	Бархатов Павел Евгеньевич	Березовая 64
6	Большешапов Алексей Владиславович	Садовая 498
7	Бунденкова Наталья Валерьевна	Тихая 163
8	Ванеева Дарья Андреевна	Тихая 244
9	Володина Наталья Анатольевна	Садовая 1
10	Горчакова Лариса Анатольевна	Груздевая 462
11	Дарянин Дмитрий Валерьевич	Шлюзовая 373
12	Зорина Татьяна Аркадьевна	Цветочная 77
13	Зудилов Петр Владимирович	Воинская 348а,253а
14	Извекова Марина Михайловна	Березовая 29,30
15	Индукаева Галина Павловна	Березовая 82
16	Катасонова Людмила Ивановна	Березовая 73
17	Клюкина Софья Алексеевна	Березовая 115,116
18	Команак Наталья Викторовна	Садовая 168
19	Кривицкий Александр Владимирович	Тихая 183
20	Ликачков Сергей Геннадьевич	Тихая 224
21	Максимова Ольга Владимировна	Вишневая 388
22	Медведев Владимир Олегович	Научная 406
23	Нажимидинов Алишер Русланович	Сиреневая 286
24	Никитенко Марина Николаевна	Вишневая 398
25	Опарина Татьяна Викторовна	Тихая 250
26	Пискунова Татьяна Валентиновна	Березовая 46
27	Пичугин Степан Александрович	Тихая 156
28	Рабинова Татьяна Михайловна	Сиреневая 302
29	Руденко Ольга Владимировна	Садовая 198
30	Секачева Валентина Петровна	Березовая 63
31	Сковородникова Ольга Борисовна	Воинская 255
32	Соловьёва Наталья Александровна	Груздевая 485
33	Тимощенко Юлия Андреевна	Березовая 86
34	Туманов Никита Анатольевич	Воинская 269
35	Хоролич Людмила Васильевна	Воинская 323
36	Чаплыгина Ксения Юрьевна	Ложок 369а
37	Ченцова Надежда Алексеевна	Воинская 341
38	Черендина Анжела Дмитриевна	Овражная 436
39	Шилов Владимир Апполонович	Тихая 165
40	Шмаков Юрий Валерьевич	Сиреневая 227

Смета на 2025-26 г

	Наименование статьи		Расход	Приход
1	Остаток денежных средств на конец года			
	БАНК			
	ПОДОТЧЕТ			
	ИТОГО ОСТАТОК		0	197540
2	Планируемые поступления			
	Колл-во соток на 01.01.2025г	3564		
	Кол-во участков на 01.01.2025г	474 участка		
	Кол-во членов на 01.01.2025г	387 членов		
	Задолженность на 01.01.2025г			
	общая сумма задолженности (руб)	2485952		
	сумма задолженности за (2022-2024 гг) (руб)	943920		
	целевые 3000 руб. с участка	474 участка	3000	0
	членские 1150 руб. с сотки	3564 соток	1150 рублей	4098600
	Должники			1045505
	Субаренда			306000
	ИТОГО: предполагаемый приход			5647645
3	Расход			
	Налоги и взносы, банковское обслуживание		658000	
	Плата за пользование системой приёма безналичных платежей		170000	
а	Охрана		36300	
	Дороги		500000	
б	Юридические услуги		24000	
в	Бухгалтерские услуги		100800	
г	Зарплата штатным работникам		1264545	
	электроэнергия		180000	
	Установка счётчиков с ДДМ		468000	
4	Бюджет хозяйственных расходов всего		2246000	
	в том числе:			
д	Текущее обслуживание и содержание сетей:			
	электроснабжения	500000		
	водоснабжения	500000		
е	Хозяйственные расходы, в т.ч. вывоз ТБО	1120000		
	аварийный резерв	126000		
	ИТОГО расход		5647645	

Расшифровка

	месяцев	рубли	сумма
а охрана	12	3025	36300
б юрид.услуги	12	2000	24000
в бух.услуги	12	8400	100800
г штат.работники в т.ч			
председатель	12	24795	297540
управляющий	12	6198,75	74385
энергетик	12	12397,5	148770
Делопроизводитель	12	12397,5	148770
Охранник	12	24795	297540
Охранник	12	24795	297540
д Обслуживание и содержание сетей:			
Осмотр ТП и электролиний, мелкий ремонт (зима)	4	1700	6800
Осмотр ТП и электролиний, мелкий ремонт (весна-осень)	8	6000	48000
Ремонт, обслуживание и реконструкция электролиний			445200
Комплекс сезонных работ по переводу оборудования водоснабжения на летний режим работы, ремонт порывов			44000
Подача воды по секторам, согласно графику полива	6	17000	102000
Перевод водопроводной сети и оборудования на зимний режим			16000
Ремонт, обслуживание и реконструкция водопровода			338000
е Хозяйственные расходы в т.ч.			
вывоз мусора			860000
уборка территории и мусорной площадки			57600
очистка от снега			20400
покос травы			16000
благоустройство территории			16000
прочее			150000

Некоммерческое садовое товарищество "Экспериментатор-1"

наименование организации

Форма по ОКУД 0301017
 по ОКПО 57191882

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
1	28 декабря 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации

от " " 20 года №

штат в количестве 4,25 единиц

на период с января 2025 г.

Структурное подразделение	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.		Всего, руб.	Примечание
					Районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Основное подразделение	1	Председатель	1,00	22 800,00	5 700,00 (1,250)		28 500,00	
Основное подразделение	1	Кассир-делопроизводитель	0,50	22 800,00	5 700,00 (1,250)		14 250,00	
Основное подразделение	1	Управляющий	0,25	22 800,00	5 700,00 (1,250)		7 125,00	
Основное подразделение	1	Главный энергетик	0,50	22 800,00	5 700,00 (1,250)		14 250,00	
Основное подразделение	1	Охранник	1,00	22 800,00	5 700,00 (1,250)		28 500,00	
Основное подразделение	1	Охранник	1,00	22 800,00	5 700,00 (1,250)		28 500,00	
Итого по листу			4,25				121 125,00	
Итого по документу			4,25				121 125,00	

Руководитель кадровой службы _____

должность

Председатель

должность

Главный бухгалтер

А. В. Кислов

расшифровка подписи

А. В. Кислов

расшифровка подписи



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 8
(Воемь) АИЕТОД

Президентъ правления
ИЕТИ Экспериментатор-1
(Киевск А.В.)

04.08.2025г.

