

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов НСТ «Экспериментатор-1» в очно-заочной форме

г. Новосибирск

8 августа 2022 года

Очная часть собрания проведена: 09 июля 2022 г. возле правления НСТ «Экспериментатор-1»

Собрание начато в 10 ч. 00 м.

Председатель собрания: Кислов Андрей Владимирович

Секретарь собрания: Симонов Сергей Анатольевич

Количество членов Товарищества по списку: - 432 члена

Количество зарегистрированных на очной части собрания - 57 членов

Представители по доверенности – 5 человек.

Регистрацию и проверку полномочий на право голоса осуществляла делопроизводитель:

Бабенко Ольга Викторовна.

Кворум для принятия решений собранием в очном формате отсутствует

Председатель собрания сообщил о проведении собрания в очно-заочной форме и о возможности всем членам Товарищества, в том числе присутствующим, проголосовать в письменной форме бюллетенями по всем обсуждаемым вопросам повестки дня собрания. Голосование заочной части проводить до 29 июля 2022 г. включительно. Подсчет голосов, на основании действующего регламента о проведении голосования в НСТ «Экспериментатор-1», поручить членам правления и провести его до 09.08.2022 года.

Принятые решения собрания и протокол должны быть опубликованы на сайте НСТ experimentator1.ru.

Оглашена повестка дня собрания:

1. Принятие новых членов
2. Утверждение размеров членских взносов и приходно-расходной сметы на 2022-23г.
3. Утверждение штатного расписания.
4. Отчёт правления
5. Отчёт ревизионной комиссии
6. Избрание членов правления и председателя правления.
7. Избрание членов ревизионной комиссии.
8. Доклад о планировке территории общества, обсуждение стратегии развития системы электроснабжения.
9. Разное.

Утверждён регламент собрания: выступления — 5 мин, реплики и вопросы — 5 мин.

1. По первому вопросу повестки выступил Швабауэр Владимир Робертович, предложил **принять садоводов в товарищество по зачитанному списку** (всего 25 чел., список прилагается). Имеются заявления и основания для приема.

Голосование бюллетенями

2. По второму вопросу выступил Кислов Андрей Владимирович, прошло обсуждение приходно-расходной сметы на 2020-21 г и размера членских взносов.

Поставлено на голосование: **принять смету к исполнению на 2022-23г., утвердить размер членских взносов 900 рублей с сотки.**

Голосование бюллетенями

3. По третьему вопросу прошло обсуждение штатного расписания. Макаров Анатолий Сергеевич зачитал штатное расписание НСТ «Экспериментатор-1». **Предлагается штатное расписание утвердить (прилагается).**

Голосование бюллетенями

4. По четвертому вопросу повестки представлены для обсуждения материалы по отчёту финансово-хозяйственной деятельности правления. Поставлено на голосование **утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности нст «Экспериментатор-1» за 2020-2021 г.**

Голосование бюллетенями

5. По пятому вопросу повестки представлены отчёты ревизионной комиссии за 2018, 2019, 2020, 2021 гг. Поставлено на голосование: **утвердить отчет ревизионной комиссии 2018-2021 г.**

Голосование бюллетенями

6. По шестому вопросу выступил Шеверницкий Глеб Николаевич. Обсуждается вопрос о составе правления и утверждении председателя правления. Предлагается **избрать на срок 2 года правление из семи человек в составе:**

Кислов Андрей Владимирович
Брекотина Анна Владимировна
Гурьев Алексей Владимирович
Макаров Анатолий Сергеевич
Незбудей Татьяна Михайловна
Швабауэр Владимир Робертович.
Шеверницкий Глеб Николаевич.

Утвердить председателем правления Кислова Андрея Владимировича

Голосование бюллетенями

7. По седьмому вопросу повестки - избрание членов ревизионной комиссии — выступил Швабауэр Владимир Робертович.

Он сообщил, что истекли полномочия действующей ревизионной комиссии, предлагается состав ревизоров из трёх человек, получено согласие претендентов.

Предлагается **избрать на срок 2 года ревизионную комиссию в составе:**

Иванова Марина Васильевна, Васильев Сергей Александрович, Тиванова Елена Георгиевна

Голосование бюллетенями

8. По восьмому вопросу выступил Кислов Андрей Владимирович, рассказал о текущем состоянии и скором завершении оформления документации по планировке и межеванию территории товарищества, проекты находятся на подписании в Министерстве строительства Новосибирской области. Также предложено ознакомиться и **утвердить стратегию развития системы электроснабжения на территории НСТ «Экспериментатор-1» (прилагается)**

Голосование бюллетенями

9. Председательствующий объявил о переходе к вопросу повестки дня «Разное».

Выступил садовод Мельников Михаил с критикой работы правления, призвал голосовать против правления, так как он не видит их работы, неважно кто будет, лишь бы другие. Свою кандидатуру он выдвинуть не может, так как не является членом НСТ и работает чиновником. Так же Мельников Михаил предложил рассмотреть возможность асфальтирования дорог, либо покрытие их крошкой, пусть не во всём обществе, а хотя бы на въезде. Решено уточнить стоимость данного способа покрытия, долговечность и ремонтпригодность. После этого вернуться к рассмотрению данного вопроса.

Озвучена проблема с брошенными участками, с парковкой автомобилей на проездах, с уборкой мусора и покосом травы на участках, прилегающей территории и обочинах.

Прошло обсуждение актуальных вопросов по водоснабжению, собираемости взносов, ремонту дорог.

Собрание окончено в 11 ч. 30 м.

Заочная часть собрания проведена: с 10 по 29 июля 2022г в помещении правления
НСТ «Экспериментатор-1»

Подсчёт голосов производили:

Кислов Андрей Владимирович

Брекотина Анна Владимировна

Гурьев Алексей Владимирович

Макаров Анатолий Сергеевич

Швабауэр Владимир Робертович

30 июля 2022 г в правлении НСТ «Экспериментатор-1» с 10-30 до 11-00

На дату проведения собрания в реестре членов НСТ «Экспериментатор-1»
числится по списку: **432** члена

Список из реестра членов НСТ прилагается

В общем собрании членов НСТ «Экспериментатор-1» приняли участие члены товарищества и их
представители в количестве **270** членов

Все бюллетени прилагаются к протоколу.

Кворум для принятия решений общим собранием товарищества имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу проголосовали:

«ЗА»	263	члена
«ПРОТИВ»	1	член
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	0	

Принятое решение:

Принять садоводов в члены товарищества по списку, всего 25 чел. (список прилагается)

По второму вопросу проголосовали:

«ЗА»	224	члена
«ПРОТИВ»	24	члена
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21	член
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	1	член

Принятое решение:

Принять к исполнению приходно-расходную смету на 2022-23 годы (прилагается) и утвердить размер членских взносов 900 рублей с сотки.

По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА»	255	членов
«ПРОТИВ»	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	1	член

Принятое решение:

Утвердить штатное расписание (прилагается)

По четвертому вопросу проголосовали:

«ЗА»	249	членов
«ПРОТИВ»	2	члена
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	2	члена

Принятое решение:

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности

Список вступающих НСТ "Экспериментатор-1"

	Фамилия Имя Отчество	улица, № участка
1	Боргоякова Мария Борисовна	Тихая 242, Сиреневая 241
2	Лырчиков Кирилл Юрьевич	Тихая 250
3	Шишленин Александр Владимирович	Сиреневая 495, 495а
4	Базарова Олеся Анатольевна	Груздевая 470
5	Трофимов -Коваленко Илья Андреевич	Тихая 244
6	Корякин Никита Александрович	Шлюзовая 321а
7	Жамбалов Цыдып Цырендоржиевич	Груздевая 466,474
8	Костромин Сергей Михайлович	Садовая 2
9	Вишнякова Людмила Алексеевна	Тихая 201
10	Щанкина Мария Ивановна	Тихая 248
11	Тюхтеев Степан Михайлович	Садовая 164
12	Кочегарова Алина Сергеевна	Груздевая 477
13	Колтунова Яна Александровна	Тихая 161
14	Дольникова Ольга Игоревна	Груздевая 465
15	Харина Нина Алесеевна	Тихая 163
16	Хренов Александр Александрович	Шлюзовая 372
17	Усова Галина Владимировна	Воинская 259
18	Сковородников Борис Максимович	Воинская 255
19	Большешапов Алексей Владиславович	Садовая 498
20	Грехов Евгений Алексеевич	Овражная 429
21	Горнева Ольга Леонидовна	Цветочная 77
22	Козлова Маргарита Владимировна	Садовая 160
23	Алексеевню Юлия Владимировна	Березовая 76
24	Гусаров Павел Леонидович	Тупичек 426
25	Шабанов Сергей Андреевич	Ложок 355

Смета на 2022-23 г

	Наименование статьи		Расход	Приход
1	Остаток денежных средств на конец года			
	БАНК			
	ПОДОТЧЕТ		0	342956
	ИТОГО ОСТАТОК			
2	Планируемые поступления			
	Колл-во соток на 01.01.2022г	3576		
	Кол-во участков на 01.01.2022г	479 участков		
	Кол-во членов на 01.07.2022г	424 члена		
	Кол-во должников на 01.01.2022г			
	сумма задолженности (руб)	1812076		
	целевые	3576соток	0	0
	членские 900руб.с сотки	3576соток	900рублей	3218400
	Должники			906038
	Субаренда			306000
	ИТОГО: предполагаемый приход			4773394
3	Расход			
	Налоги и взносы, банковское обслуживание		480000	
	Плата за пользование системой приёма безналичных платежей		130000	
а	Охрана		30000	
	Дороги		430000	
	Генплан		341200	
б	Юридические услуги		180000	
в	Бухгалтерские услуги		84000	
г	Зарплата штатным работникам		865215	
	электроэнергия		180000	
	Установка счётчиков с ДДМ		498000	
4	Бюджет хозяйственных расходов всего		1554979	
	в том числе:			
д	Текущее обслуживание и содержание сетей:			
	электроснабжения	430000		
	водоснабжения	430000		
е	Хозяйственные расходы, в т.ч. вывоз ТБО	574979		
	аварийный резерв	120000		

ИТОГО расход

4773394

Расшифровка

	месяцев	рубли	сумма
а охрана	12	2500	30000
б юрид.услуги	12	15000	180000
в бух.услуги	12	7000	84000
г штат.работники в т.ч			
председатель	12	16965	203580
управляющий	12	4241,25	50895
энергетик	12	8482,5	101790
Делопроизводитель	12	8482,5	101790
Охранник	12	16965	203580
Охранник	12	16965	203580
д Обслуживание и содержание сетей:			
Осмотр ТП и электролиний, мелкий ремонт (зима)	4	1500	4000
Осмотр ТП и электролиний, мелкий ремонт (весна-осень)	8	5500	40000
Ремонт, обслуживание и реконструкция электролиний			386000
Комплекс сезонных работ по переводу оборудования водоснабжения на летний режим работы, ремонт порывов			33000
Подача воды по секторам, согласно графику полива	6	16000	96000
Перевод водопроводной сети и оборудования на зимний режим			12000
Ремонт, обслуживание и реконструкция водопровода			289000
е Хозяйственные расходы в т.ч.			
вывоз мусора			400000
уборка территории и мусорной площадки			54000
очистка от снега			13000
покос травы			16000
благоустройство территории			17000
прочее			74979

Код
0301017
571918H2

Форма по ОКУД
по ОКПО

Некоммерческое садовое товарищество "Экспериментатор-1"
наименование организации

Номер документа	Дата составления
1	31 мая 2022 г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации
от " " 20 года №
штат в количестве 4,25 единиц

на период с июня 2022 г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.		Всего, руб.	Примечание
					Районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Основное подразделение	1	Председатель	1,00	15 600,00	3 900,00 (1,250)		19 500,00	
Основное подразделение	1	Кассир-депопроизводитель	0,50	15 600,00	3 900,00 (1,250)		9 750,00	
Основное подразделение	1	Управляющий	0,25	15 600,00	3 900,00 (1,250)		4 875,00	
Основное подразделение	1	Главный энергетик	0,50	15 600,00	3 900,00 (1,250)		9 750,00	
Основное подразделение	1	Охранник	1,00	15 600,00	3 900,00 (1,250)		19 500,00	
Основное подразделение	1	Охранник	1,00	15 600,00	3 900,00 (1,250)		19 500,00	
Итого по листу			4,25				82 875,00	
Итого по документу			4,25				82 875,00	

А. В. Кислов

расшифровка подписи

А. В. Кислов

расшифровка подписи

Руководитель кадровой службы
должность

Председатель
должность

Главный бухгалтер





Утверждено
решением общего собрания
членов НСТ «Экспериментатор-1»
протокол от 08.08.2022 г.

Стратегия развития электроснабжения в НСТ «Экспериментатор-1»

1. При возникновении в будущем потребности в увеличении потребляемой мощности, оформляется заявка в энергоснабжающую организацию с предоставлением всей необходимой документации.
При этом при проектировании оборудования, приоритетным считается вариант, предусматривающий строительство новой дополнительной трансформаторной подстанции на въезде в НСТ, возле ЯКНО.
2. По завершении строительства новой ТП, производится раздел имеющихся линий электропередач на два источника электроснабжения, с учётом имеющейся топологии сетей и соблюдением равномерной нагрузки на подстанции. При этом предусматривается возможность переключения для резервирования электроснабжения при возникновении аварийных ситуаций на ТП.
3. В настоящее время при пиковых нагрузках наблюдается срабатывание защитной автоматики, перекося фаз, а на отдалённых от ТП участках периодически падает напряжение. Есть необходимость в увеличении токонесущей способности электрических сетей. Для решения данной задачи предусматривается следующий комплекс мероприятий:
 - деление протяжённых линий на части с установкой дополнительных аппаратов защиты;
 - реконструкция ячеек ТП с заменой плавких вставок на автоматические выключатели;
 - замена старых деревянных опор линий электропередач на новые бетонные;
 - прокладка дополнительных проводов по заменённым опорам с надлежащим сечением, способным нести расчётную нагрузку с учётом её возрастания в будущем.
 - в местах прокладки новой проводки производится переподключение к ней всех абонентов, с целью разгрузить старые линии электропередач.
4. Все вышеуказанные мероприятия (п.3) необходимо проводить одновременно по всем участкам линий электропередач, начиная от подстанции и по всем улицам, без выделения приоритетных направлений. В этом случае при ежегодной реконструкции сетей в рамках принятой расходной сметы, улучшения электроснабжения коснутся каждого члена товарищества.
5. Данная стратегия развития электроснабжения рассчитана на 15 лет, решениями собраний возможны внесения изменений и дополнений.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 9 (Федоты) листа

Должность председатель

Эксперименталтор-1

Подпись [Signature] / Кисель А.В.

08.08.2022

