

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов НСТ «Экспериментатор-1» в очно-заочной форме

г. Новосибирск

8 ноября 2020 года

Очная часть собрания проведена: 10 октября 2020 г. возле правления НСТ «Экспериментатор-1»

Собрание начато в 10 ч. 03 м.

Председатель собрания: Гурьев Алексей Владимирович

Секретарь собрания: Шеверницкий Глеб Николаевич

Председатель собрания сообщил о количестве присутствующих – 46 человек, предложил проводить собрание в очно-заочной форме. Дать возможность всем членам Товарищества, в том числе присутствующим, проголосовать в письменной форме бюллетенями по всем обсуждаемым вопросам повестки дня собрания. Голосование заочной части проводить до 30 октября 2020 г. включительно. Подсчет голосов, на основании действующего регламента о проведении голосования в НСТ «Экспериментатор-1», поручить членам правления и провести его до 09.11.2020 года.

Председатель сообщил, что не позднее этого срока, принятые решения собрания и протокол будут опубликованы на сайте НСТ **experimentator1.ru**.

Утверждён регламент собрания: выступления — 10 мин, реплики и вопросы — 5 мин.

Оглашена повестка дня собрания:

1. Принятие новых членов.
2. Утверждение размера членских взносов и приходно-расходной сметы на 2020-21 г
3. Утверждение штатного расписания
4. Отчёт правления
5. Избрание членов правления и председателя правления.
6. Оформление разрешения на строительство вышки сотовой связи на территории товарищества
7. Утверждение документации по планировке и межеванию территории товарищества
8. Разное

1. По первому вопросу повестки дня представлен список для приема в члены товарищества. Предлагается принять садоводов в товарищество по списку (всего 39 чел, прилагается). Имеются заявления и основания для приема.

Голосование бюллетенями

2. По второму вопросу прошло обсуждение приходно-расходной сметы на 2020-21 г и размера членских взносов. Поставлено на голосование принять смету к исполнению (смета прилагается) и утвердить размер членских взносов 750 рублей с сотки.

Голосование бюллетенями

3. По третьему вопросу прошло обсуждение штатного расписания. Предлагается штатное расписание (прилагается) утвердить.

Голосование бюллетенями

4. По четвёртому вопросу повестки представлены для обсуждения материалы по отчёту финансово-хозяйственной деятельности правления. Поставлено на голосование отчёт правления утвердить.

Голосование бюллетенями

5. По пятому вопросу председательствующий ставит на голосование вопрос о составе правления и утверждении председателя правления. Предложено избрать действующий состав правления из шести человек сроком на 2 года:

Незбудей Т.М.

Гурьев А.В.

Шеверницкий Г.Н.

Швабауэр В.Р.

Макаров А.С.

Кислов А.В.

Утвердить председателем правления Кислова Андрея Владимировича

Голосование бюллетенями

6. По шестому вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование о разрешении строительства вышки сотовой связи на территории товарищества

Голосование бюллетенями

7. По седьмому вопросу представлена для утверждения на собрании документация по планировке и межеванию территории товарищества.

Голосование бюллетенями

8. Председательствующий объявил о переходе к вопросу повестки дня «Разное». Выступил садовод Мельников Михаил с критикой работы правления: медленно делается генплан, не так прошла газификация, неправильно сделан реестр, границы общества неправильно расширяются. Призвал голосовать против правления, так как он не видит их работы, неважно кто будет, лишь бы другие. Свою кандидатуру в председатели он не выдвигает, так как чиновник. На все вопросы садоводов по существу ответил председательствующий Гурьев Алексей Владимирович.

Прошло обсуждение актуальных вопросов по освещению улиц, установке шлагбаума и режиме проезда на территорию, собираемости взносов, состоянию и модернизации электрических сетей. Обсудили планы развития товарищества.

Собрание окончено в 11 ч. 35 м.

Заочная часть собрания проведена: с 11 по 30 октября 2020г в помещении правления НСТ «Экспериментатор-1»

Подсчёт голосов производили: Шеверницкий Г.Н. - [подпись]

Гурьев А.В. - [подпись]

Бабенко О.В. - [подпись]

Алексеев В.М. - [подпись]

31 октября 2020 г в правлении НСТ «Экспериментатор-1» с 13-30 до 16-00

На дату проведения собрания в реестре членов НСТ «Экспериментатор-1» числится по списку: **444** члена

Список из реестра членов НСТ прилагается

В общем собрании членов НСТ «Экспериментатор-1» приняли участие члены товарищества и их представители в количестве **236** членов

Все бюллетени прилагаются к протоколу

Кворум для принятия решений общим собранием товарищества имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу проголосовали:

«ЗА»	230	членов
«ПРОТИВ»	1	член
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	члена
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	2	члена

Принятое решение:

Принять садоводов в члены товарищества по списку, всего 39 чел. (список прилагается)

По второму вопросу проголосовали:

«ЗА»	217	членов
«ПРОТИВ»	6	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	1	член

Принятое решение:

Принять к исполнению приходно-расходную смету на 2020-21 годы (прилагается) и утвердить размер членских взносов 750 рублей с сотки.

По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА»	216	членов
«ПРОТИВ»	6	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	6	членов

Принятое решение:

Утвердить штатное расписание (прилагается)

По четвертому вопросу проголосовали:

«ЗА»	214	членов
«ПРОТИВ»	7	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	4	члена

Принятое решение:

Утвердить отчёт правления

По пятому вопросу проголосовали:

«ЗА»	198	членов
«ПРОТИВ»	8	членов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	членов
«НЕТ РЕШЕНИЯ»	19	членов

Принятое решение:

Избрать на срок 2 года правление из шести человек в составе:

Незбудей Т.М.

Гурьев А.В.

Шеверницкий Г.Н.

Швабауэр В.Р.

Макаров А.С.

Кислов А.В.

Утвердить председателем правления Кислова Андрея Владимировича.

По шестому вопросу проголосовали:

«ЗА» 163 члена

«ПРОТИВ» 57 членов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 членов

«НЕТ РЕШЕНИЯ» 1 член

Принятое решение:

Разрешить строительство вышки сотовой связи на территории товарищества

По седьмому вопросу проголосовали:

«ЗА» 225 членов

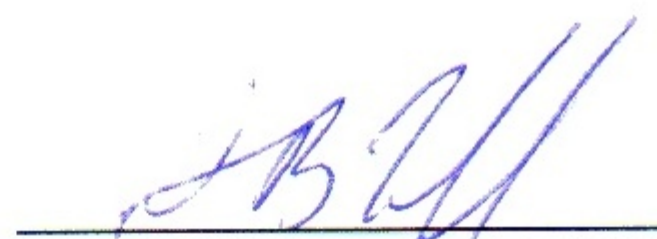
«ПРОТИВ» 3 члена

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 членов

«НЕТ РЕШЕНИЯ» 1 член

Утвердить представленную документацию по планировке и межеванию территории товарищества.

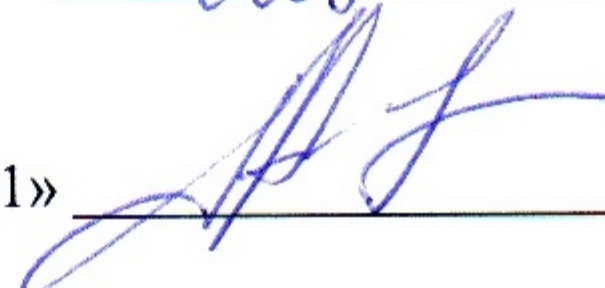
Председатель собрания

 Гурьев А.В.

Секретарь собрания

 Шеверницкий Г.Н.

Председатель правления НСТ «Экспериментатор-1»

 Кислов А.В.



Список вступающих НСТ "Экспериментатор-1"

	Фамилия Имя Отчество	улица, № участка
1	Артеменко Денис Николаевич	Садовая 164
2	Бакшеев Георгий Георгиевич	Ложок 367а, 367
3	Балакина Марина Николаевна	Тихая 169
4	Барков Вячеслав Викторович	Садовая 12
5	Барсукова Марина Федоровна	Воинская 307
6	Басалаева Алена Александровна	Научная 416а
7	Беланов Юрий Викторович	Березовая 53
8	Белополов Сергей Владимирович	Цветочная 24
9	Бобровский Николай Федорович	Садовая 9а
10	Бояршинова Анна Николаевна	Шлюзовая 331
11	Долгова Наталья Ивановна	Садовая 18
12	Дроздова Татьяна Геннадьевна	Груздевая 484
13	Евдокимова Ольга Леонидовна	Шлюзовая 362
14	Евстафиева Валерия Андреевна	Груздевая 447
15	Жданов Владислав Георгиевич	Садовая 500
16	Иваненко Олег Васильевич	Груздевая 483
17	Кекалов Александр Николаевич	Тихая 154
18	Клюкина Татьяна Вадимовна	Цветочная 143
19	Крачков Петр Александрович	Садовая 490
20	Куприянова Анастасия Александровна	Тихая 218
21	Куц Роман Игоревич	Вишневая 390а
22	Кяупа Елена Анатольевна	Березовая 138
23	Лезина Антонина Дмитриевна	Цветочная 97
24	Маглицов Данила	Садовая 1
25	Мельников Алексей Юрьевич	Цветочная 62
26	Назымов Евгений Сергеевич	Цветочная 133
27	Паткачалова Вера Владимировна	Груздевая 482
28	Пережигин Николай Федорович	Березовая 56
29	Плужникова Алеся Валерьевна	Тихая 161
30	Светличная Дина Константиновна	Шлюзовая 378
31	Титов Виктор Петрович	Тихая 187
32	Трифутин Владимир Владимирович	Сиреневая 229
33	Тыртышная Ольга Леонидовна	Груздевая 448
34	Федоров Павел Леонидович	Научная 472а
35	Фирман Валентин Валентинович	Березовая 127
36	Чубарь Олеся Михайловна	Воинская 314
37	Халатова Тамара Николаевна	Садовая 182
38	Шабунин Александр Александрович	Вишневая 396
39	Шенфиль Алексей Олегович	Вонская 304

Смета на 2020-21 г

	Наименование статьи		Расход	Приход
1	Остаток денежных средств на конец года			
	БАНК			
	ПОДОТЧЕТ			
	ИТОГО ОСТАТОК		0	419662
2	Планируемые поступления			
	Колл-во соток на 01.01.2020г	3516соток		
	Кол-во участков на 01.01.2020г	476 участков		
	Кол-во членов на 01.01.2020г	458 членов		
	Кол-во должников на 01.01.2020г			
	сумма задолженности (руб)	2143886,92		
	целевые	3516соток	0	0
	членские 750руб.с сотки	3516соток	750рублей	2637000
	Должники			1071943
	Взносы за установку счётчиков с ДДМ			284000
	Субаренда			126000
	ИТОГО: предполагаемый приход			4538605
3	Расход			
	Налоги и взносы, банковское обслуживание		480000	
	Плата за пользование системой приёма безналичных платежей		120000	
а	Охрана		30000	
	Дороги		350000	
	Генплан		703200	
б	Юридические услуги		180000	
в	Бухгалтерские услуги		68400	
г	Зарплата штатным работникам		714000	
	электроэнергия		180000	
	Установка счётчиков с ДДМ		348000	
4	Бюджет хозяйственных расходов всего		1365005	
	в том числе:			
д	Текущее обслуживание и содержание сетей:			
	электроснабжения	400000		
	водоснабжения	400000		
е	Хозяйственные расходы, в т.ч. вывоз ТБО	465005		
	аварийный резерв	100000		

ИТОГО расход

4538605

Расшифровка

		месяцев	рубли	сумма
а	охрана	12	2500	30000
б	юр.услуги	12	15000	180000
в	бух.услуги	12	5700	68400
г	штат.работники в т.ч			
	председатель	12	14000	168000
	управляющий	12	3500	42000
	энергетик	12	7000	84000
	Делопроизводитель	12	7000	84000
	Охранник	12	14000	168000
	Охранник	12	14000	168000
д	Обслуживание и содержание сетей:			
	Осмотр ТП и электролиний, мелкий ремонт (зима)	4	1000	4000
	Осмотр ТП и электролиний, мелкий ремонт (весна-осень)	8	5000	40000
	Ремонт, обслуживание и реконструкция электролиний			356000
	Комплекс сезонных работ по переводу оборудования водоснабжения на летний режим работы, ремонт порывов			30000
	Подача воды по секторам, согласно графику полива	6	15000	90000
	Перевод водопроводной сети и оборудования на зимний режим			10000
	Ремонт, обслуживание и реконструкция водопровода			270000
е	Хозяйственные расходы в т.ч.			
	вывоз мусора			350000
	уборка территории и мусорной площадки			48000
	очистка от снега			30000
	покос травы			10000
	благоустройство территории			10000
	прочее			17005

Код
0301017
57191882

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Некоммерческое садовое товарищество "Экспериментатор-1"

наименование организации

Номер документа	Дата составления
1	1 октября 2019 г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации

от " 01" октября 2019 г. № 1

штат в количестве 4,25 единиц

на период с октября 2019 г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.		Всего, руб.	Примечание
					Районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Основное подразделение	1	Председатель	1,00	12 873,60	3 218,40 (1,250)		16 092,00	
Основное подразделение	1	Кассир-делопроизводитель	0,50	12 873,60	3 218,40 (1,250)		8 046,00	
Основное подразделение	1	Управляющий	0,25	12 800,00	3 200,00 (1,250)		4 000,00	
Основное подразделение	1	Главный энергетик	0,50	12 873,60	3 218,40 (1,250)		8 046,00	
Основное подразделение	1	Охранник	1,00	12 872,80	3 218,20 (1,250)		16 091,00	
Основное подразделение	1	Охранник	1,00	12 872,80	3 218,20 (1,250)		16 091,00	
Итого по листу			4,25				68 366,00	
Итого по документу			4,25				68 366,00	

Руководитель кадровой службы

А. В. Кислов

должность

личная подпись

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

А. В. Кислов

личная подпись

расшифровка подписи

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 8 (Восемь) листа

Должность Менеджер по продажам

Иван Александрович

Подпись

08.11.2020г.

